

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 660/TB-CCTHADS

Kon Tum, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 và số 456/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 46/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03.2024/HĐĐG-THA ngày 13/5/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.1/HĐSĐBSHĐĐG-THA ngày 24/6/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo giá tài sản số: 10/TBĐGMN-CNKT ngày 25/6/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh tỉnh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 46, diện tích 165,5 m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 165,5m², địa chỉ: số 68 đường A Dừa, tổ 8, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum - theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 548000, số vào sổ cấp GCN: CS05811 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 24/5/2018 mang tên ông Chu Đức Tôn.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 96,7m², diện tích sàn 96,7m² (đã được chứng nhận sở hữu) và các tài sản khác gắn liền với đất.

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày 26/6/2024 đến ngày 19/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: số 68 đường A Dừa, tổ 8, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày 26/6/2024 cho đến 17 giờ 00 ngày 19/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: **2.137.473.000 đồng (Hai tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn đồng)**. Trong đó, quyền sử dụng đất là 1.785.910.500 đồng, tài sản gắn liền với đất là 351.562.500 đồng.

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản...).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

Tiền đặt trước: 213.747.300 đồng. Tiền đặt trước nộp từ ngày 17/7/2024 đến 17h ngày 19/7/2024, nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh Kon Tum: 104.202.2231 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Kon Tum.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng liên hệ trực tiếp với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 22/7/2024.

- Địa điểm tổ chức: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – chi nhánh tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. SĐT: 082.232.8282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tp Kon Tum;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN
(đã ký và đóng dấu)

Phạm Thị Hương